

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Hữu Phú

Năm sinh: 1956, CMND số: 273322267

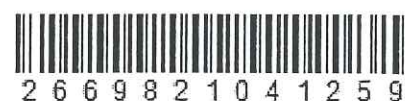
Địa chỉ thường trú: Ấp Thanh An, xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Bà: Huỳnh Thị Minh

Năm sinh: 1961, CMND số: 270365572

Địa chỉ thường trú: Ấp Thanh An, xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



DB 349629

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 916, tờ bản đồ số: 29
 - b) Địa chỉ: Xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
 - c) Diện tích: 354,1m², (bằng chữ: Ba trăm năm mươi bốn phẩy một mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây hàng năm khác 254,1m²
 - e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 10/2063
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 254,1m²
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú: -/-.

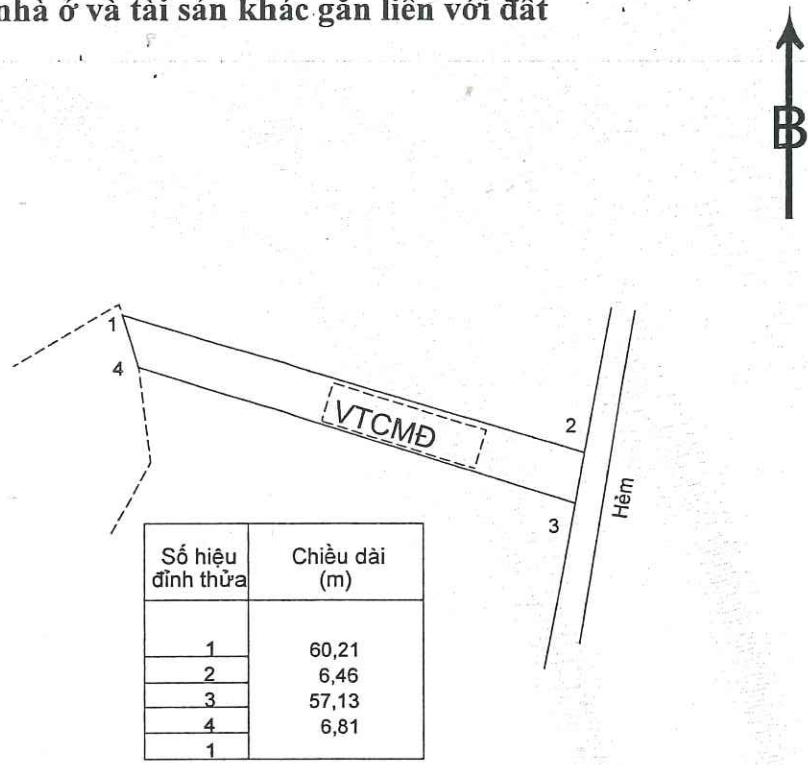
Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 04... tháng 5... năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Đặng Ngọc Phúc

Số vào sổ cấp GCN: 03.06.366

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	60,21
2	6,46
3	57,13
4	6,81
1	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- Chuyển nhượng cho Ông Trần Thanh Quang, Sinh năm: 1991, CCCD số: 077091002677, địa chỉ thường trú: 515.B6 khu 5 tầng Lê Hồng Phong, Phường 7, thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Vợ là Bà Lê Thị Thu Thảo, Sinh năm: 1994, CMND số: 273554182, địa chỉ thường trú: 211/14/24/5 Trần Phú, Phường 5, thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; theo hồ sơ số 36.H06-2105130034.CN.001.	Đất Đỏ, Ngày 04 tháng 05 năm 2022 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
- Chuyển nhượng cho Ông: Hoàng Vũ, Năm sinh: 1995, CMND số: 273552640, Địa chỉ thường trú: 240 Huyện Trăn Công Chúa, P. 08, TP Vũng tàu, tỉnh BRVT; theo hồ sơ số 36.h06-211230-0150.CN.002.	Đất Đỏ, Ngày 04 tháng 05 năm 2022 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Ánh Hồng



Huỳnh Văn Em



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 916
Số phát hành: DB 349629

Tờ bản đồ số: 29
Số vào sổ GCN: CS 06366

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

- Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam- Chi nhánh Vũng Tàu theo hồ sơ số 36.H06-220117-0143.TC.003

Ngày 11 tháng 09 năm 2022

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
KIỂM GIAM ĐỌC
PHÒNG GIÁM ĐỐC



Huỳnh Văn Em

CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 5256... Quyền số: 01.SCT-BS

09 -06- 2025



Công Chứng Viên
LÊ MINH ĐỨC



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số